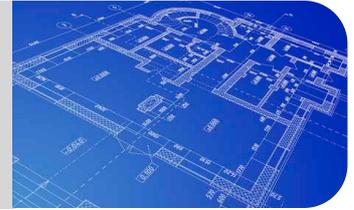


## Brochure di presentazione



## PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI

Progettazione e Direzione Lavori per nuove costruzioni e ristrutturazioni di edifici residenziali, commerciali, direzionali e produttivi, lottizzazioni, Architettura di interni.



Funzionalità e benessere è lo scopo principale che ci prefiggiamo in tutti i nostri approcci progettuali.

Passiamo all'interno delle costruzioni più della metà della nostra vita, il volume all'interno del quale si vive e lavora diventa quindi una componente essenziale per il benessere di un individuo.

La riuscita dell'interazione individuo-spazio è determinante per il benessere della persona e passa attraverso lo studio del colore, della luce, della disposizione dei volumi che ci circondano.

Il nostro studio offre consulenze e applicazioni progettuali secondo i principi dell'efficienza energetica applicata all'architettura della cromoterapia e dell'arredo bio-ecologico, perché il comfort abitativo passa anche attraverso questi elementi.



## SICUREZZA

Coordinatore della sicurezza in fase di progetto (CSP) ed in fase esecutiva (CSE) secondo i disposti normativi della L. 81/08. Documento di valutazione rischi (DVR) e Documento Unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI).

Il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 (Testo unico della sicurezza), ha portato al completo riordino della normativa e legislazione vigente in materia di sicurezza sul lavoro, sia per quanto riguarda i cantieri edili che per i luoghi di lavoro stabili (aziende, stabilimenti, ecc.). Tra le principali novità contenute nel Decreto vi sono:

- l'abrogazione di numerose normative, tra le quali il D.Lgs 626/94 e il D.Lgs 494/96;
- l'ampliamento del campo di applicazione;
- il coordinamento delle attività di vigilanza e l'inasprimento del sistema sanzionatorio.

Il nostro staff è in grado di seguirVi nelle più delicate situazioni e che riguardano questa normativa sempre più gravosa quanto in evoluzione, provvedendo ad adempiere a tutti gli obblighi di Legge previsti.

## ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Progettazione edile e di interni, adatta a persone con disabilità, consulenza e progettazione dei Piani locali di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) e dei Piani Integrati degli Spazi Urbani (PISU).



Oggi la regola è dettata dall'assunzione della persona normodotata quale unità di misura standardizzata nella progettazione delle strutture urbane. In realtà esistono anche para-tetrapleggici, artrosici, cardiopatici, anziani con difficoltà di deambulazione, donne in stato di gravidanza e persone con temporanei stati di disabilità (come le persone soggette ad ingessature o lesioni temporanee alle articolazioni), che non rientrano nella categoria dei normodotati, per una stima approssimativa del O.M.S. di circa il 20% della popolazione.

Eliminare le barriere architettoniche significa agire sugli effetti di una progettazione poco accorta alla problematica, progettare senza barriere invece significa agire in conformità della giusta causa dell'accessibilità.

Quanto più si progetta senza barriere, tanto minore sarà la necessità di inseguire gli effetti di una cattiva elaborazione progettuale.

Grazie alle nostre specializzazioni siamo in grado di offrire consulenza e redazione per i Piani Locali di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) e dei Piani Integrati degli Spazi Urbani (PISU).

## RISPARMIO ENERGETICO - BIOEDILIZIA

Consulenza e progettazione per il miglioramento del comfort abitativo e delle prestazioni energetiche del complesso edificio-impianto in edifici esistenti e di nuova costruzione.



L'obiettivo generale dell'edilizia bioecologica è quello di progettare e costruire edifici che non causino sprechi e che non esercitino gravi effetti negativi sull'ambiente e sulla salute degli abitanti.

Questo significa:

- Progettare in rapporto al clima locale e sfruttare l'energia solare;
- Ridurre i consumi di energia non rinnovabile e usare fonti energetiche rinnovabili;
- Non causare emissioni dannose (fumi, gas, acque di scarico, rifiuti);
- Ridurre gli sprechi di acqua potabile e garantire uno smaltimento sicuro delle acque reflue;
- Costruire edifici di più alta qualità, durevoli, salubri, e sicuri anche in caso di incendio e di calamità naturali;
- Non mettere in pericolo la salute dei lavoratori e degli abitanti;
- Utilizzare materiali ottenuti da materie prime rigenerabili, locali e riciclabili;

## Cosa Proponiamo

Un referente, molteplici soluzioni.

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA E DETRAZIONI 55%

Il nostro staff è iscritto nell'elenco dei Certificatori Energetici dal Settembre 2007, opera nel settore della Certificazione degli immobili e nelle pratiche di detrazione del 55% per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente.



Sempre più si sta diffondendo nel mondo dell'edilizia non solo la necessità, ma anche la consapevolezza, di dotare tutti gli immobili di quella che può essere definita una sorta di carta di identità delle prestazioni energetiche di un edificio, ossia l'Attestato di Certificazione Energetica.

Inoltre l'Attestato di Certificazione Energetica risulta obbligatorio secondo la seguente scala temporale:

- Dal 1° Settembre 2007 - per vendita "interi immobili" (ville, capannoni, edifici, ecc.);
- Dal 1° Settembre 2007 (ed entro il luglio 2009) - per tutti gli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico di superficie utile superiore a 1000 mq;
- Dal 1° Settembre 2007 - per gli edifici i quali si intenda accedere ad agevolazioni fiscali (es. detrazioni 55%);
- Dal 1° Gennaio 2008 - per tutti i casi in cui vi siano "contratti servizio energia" nuovi o rinnovati;
- Dal 1° Luglio 2009 - nel caso di vendita di singole unità immobiliari;
- Dal 1° Luglio 2010 - nel caso di locazione di un intero edificio o di singole unità immobiliari;

## SERVIZI ALLE IMPRESE

Piani operativi di Sicurezza (POS), Piani di Montaggio Uso e Smontaggio del Ponteggio (PIMUS), Valutazione rischi per esposizione a rumore e vibrazioni, corsi di formazione, redazione computi, contabilità e servizi per il cantiere.



- Il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) è il documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi dell'articolo 17 comma 1, lettera a) del D.Lgs 81/2008.
- Il Piano di Montaggio, Uso e Smontaggio (Pi.M.U.S.) deve essere redatto da ogni impresa che prevede il montaggio/smontaggio di un ponteggio metallico. Tale documento, supportato da elaborato grafico, dovrà essere redatto dal datore di lavoro o da persona competente, in funzione della complessità del ponteggio.
- La valutazione dell'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da rumore e vibrazioni meccaniche, è un obbligo per ogni datore di lavoro, all'interno della propria azienda o unità produttiva, come prescritto nel Titolo VIII del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n°81.
- I corsi di formazione sono un obbligo per qualsiasi azienda o unità produttiva, che voglia adeguarsi al nuovo Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n°81. Ogni azienda deve avere al suo interno specifiche figure quali il Responsabile del servizio prevenzione e protezione (Rspp), il Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (RLS), gli addetti alla lotta antincendio e al primo soccorso aziendale, nonché la formazione e l'addestramento adeguato in funzione dell'attività specifica svolta.
- Assistenza per redazione computi metrici, presentazioni offerte, contabilità lavori, o risoluzione contenziosi.
- Servizi per la gestione e l'assistenza tecnica nel cantiere, controllo misure e qualità materiali.



## COMPUTI - STIME

Computazione preventiva, consuntiva, stati d'avanzamento lavori, di edifici, o lottizzazioni. Analisi dei costi, stime e valutazioni degli investimenti, di fabbricati e terreni.

## CATASTO - RILIEVI TOPOGRAFICI

Pratiche di accatastamento fabbricati (DOCFA), inserimenti in mappa, (TIPO MAPPALE) frazionamenti, tracciamenti e riconfinamenti, rilievi topografici di edifici o terreni.



## CALCOLI STRUTTURALI

Grazie al team di collaboratori esterni offriamo progettazione di strutture in cemento armato e ferro comprese le relazioni di calcolo denunce cementi armati e/o collaudi.

## RICERCA E SVILUPPO

Ricerca e sviluppo di terreni o edifici idonei all'insediamento di nuovi punti vendita per catene commerciali, centri logistici, strutture ricettive e complessi immobiliari residenziali.



# Architettura solare

Nuovi metodi di progettazione per nuove dimensioni realizzative



Per architettura solare si intende un tipo di edilizia che utilizza la radiazione solare come fonte di energia per il riscaldamento e l'illuminazione.

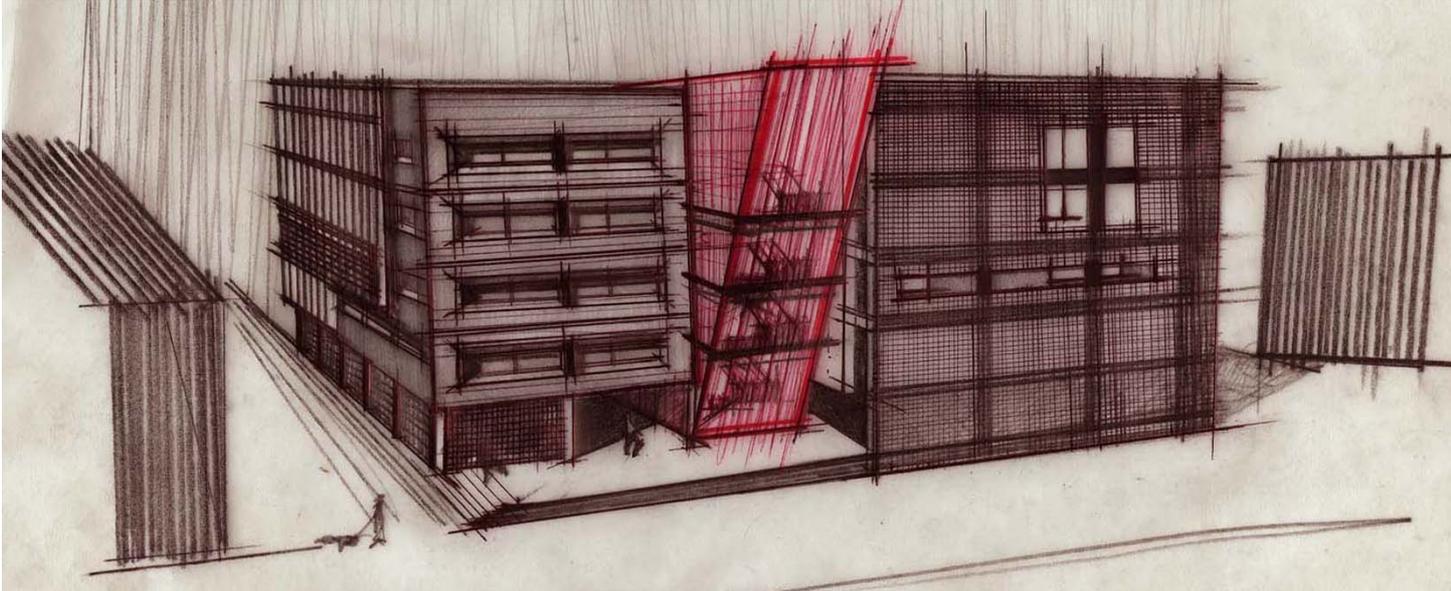
Il fine di questi provvedimenti è la riduzione dell'intero fabbisogno di energia del condizionamento degli ambienti interni durante tutto il giorno e durante tutto l'arco dell'anno, così come un massimo comfort termico oltre ad interessare anche la riduzione del surriscaldamento durante i mesi estivi.

Il principio della progettazione solare alla base delle nostre idee fa sì che i risultati ottenuti, siano qualitativamente visibili e confrontabili con le tipologie di costruzioni di tipo tradizionale.

Non è sufficiente progettare un edificio esteticamente bello o funzionale se non rispetta alcune regole fondamentali, come l'orientamento, le dispersioni, la sagoma, le schermature, gli isolamenti, mettendole in pratica affiancate alle moderne tecniche di progettazione e costruzione.

La buona progettazione si fonda sullo studio della sagoma del lotto e della destinazione dell'edificio in modo da collocare gli spazi interni, le aperture, ed i sistemi passivi in funzione del massimo rendimento energetico; Essa si completa poi con lo studio e la definizione del delicato rapporto edificio-impianto nella completa sintonia della progettazione architettonica con quella impiantistica relativa ai sistemi di riscaldamento, raffrescamento ed elettrico.

Il risparmio energetico prima di tutto, è il motore che ci spinge verso nuove soluzioni architettoniche fresche ed innovative che portano risultati tangibili come i bassi costi di gestione del fabbricato.



Lo studio nasce dall'iniziativa di quattro professionisti che maturando la passione per la professione in ambiti tecnici diversi, hanno voluto coniugare le proprie diverse esperienze in una nuova dimensione dello studio tecnico, improntata sul risparmio energetico e sulla bioedilizia.

Proponendosi come valida alternativa agli studi tecnici di vecchio stampo, Altàis pone l'attenzione sull'utilizzatore finale degli edifici che progettano e realizzano, concentrando i propri studi, sull'utilizzo di energie a basso impatto ambientale oltre che sulla progettazione del comfort climatico e del benessere abitativo.

Tramite lo studio di forme e volumi che contribuiscono attivamente al risparmio energetico, ed utilizzando tecniche di progettazione da sempre conosciute ed ultimamente migliorate grazie alla tecnologia, come l'apporto solare attivo, l'ombreggiamento o l'architettura solare, Altàis diviene lo staff di professionisti al quale affidarsi per la progettazione di edifici qualitativamente migliori e con minori esigenze per costi di utilizzo e gestione.

## Altàis - Studio Tecnico Bioarchitettura

Arch. Laura Rubes, Geom. Daniele Rossi, Geom. Giovanni Martarelli, Geom. Margherita Zanoni

Via Strada Bassa per Casalmoro, 3 - 46041 - Asola (MN)

Tel: +39 0376 1850470

Fax: +39 0376 1850190

E-mail: [info@altais.it](mailto:info@altais.it).